

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска информирует о проведении в соответствии со статьей 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Организатор аукциона: муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел./факс 8 (34675) 770-02 (доб. 110); E-mail: dmsig@ugorsk.ru, официальный сайт: www.admugorsk.ru.

Аукцион проводится: на основании постановления администрации города Югорска от 15.01.2026 № 19-13-п «Об отказе в предоставлении земельного участка и об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата, время: указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Аукцион в электронной форме состоится: 26.03.2026 в 12-00 ч.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, участниками аукциона могут являться только граждане.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок проведения аукциона:

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», указанный в извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения о земельных участках:

ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1 673 кв. метра, с кадастровым номером 86:22:0010003:3419, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Первопроходцев, земельный участок 114, предназначенный для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в распоряжении органов местного самоуправления. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Ограничения прав на земельные участки предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:00-6.365;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1473;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1472;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1475;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1474.

Земельный участок обеспечен подъездной дорогой.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта:

Размещение жилого дома количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и

помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %.
Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Минимальные отступы от границ земельного участка размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог – 6м.

Минимальные отступы от боковых границ земельного участка – 3м.

Минимальные отступы от задней границы земельного участка – 1м.

Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

- для высокорослых деревьев (до ствола) - 4 м;
- для среднерослых деревьев (до ствола) - 2 м;
- для кустарника - 1 м.

Водоотвод с крыш хозяйственных построек должен осуществляться на свой земельный участок.

Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Информация о подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в соответствии с техническими условиями предоставленными МУП «Югорскэнергогаз» - отсутствует;

сети газоснабжения в соответствии с техническими условиями подключения предоставленными АО «Газпром газораспределение Север»;

сети связи в соответствии с техническими условиями предоставленными от предоставленными ПАО «Ростелеком».

Заявку на технологическое присоединение к сетям электроснабжения можно подать в личном кабинете на сайте АО «ЮРЭСК».

Начальная цена предмета аукциона: начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 25.01.2024 № 109-п «Об установлении начальной цены предмета аукциона» по рыночной оценке от 17.02.2026 и составляет:

Номер лота	Место расположения земельного участка	Площадь участка кв. м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (руб.)	Начальный (годовой) размер арендной платы, (руб.)
1	Первопроходцев, 114	1 673	86:22:0010003:3419	188 179,04	74 070,00

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

Номер лота	Место расположения земельного участка	Площадь участка кв. м	Кадастровый номер	Начальный (годовой) размер арендной платы, (руб.)	Сумма задатка в (руб.)
1	Первопроходцев, 114	1 673	86:22:0010003:3419	74 070,00	14 814,00

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Номер лота	Место расположения земельного участка	Площадь участка кв. м	Кадастровый номер	Начальный (годовой) размер арендной платы, (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	Первопроходцев, 114	1 673	86:22:0010003:3419	74 070,00	2 222,10

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки (приложение 1). Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (лоте).

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется нотариально удостоверенная доверенность.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов.

Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 05.03.2026 в 09-00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 22.03.2026 в 17-00.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 23.03.2026.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО СБЕРБАНК г. Москва
БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на реквизиты Оператора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Денежные средства в размере, равном задатку в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона, указанному в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок,- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

-для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок аренды земельных участков: срок аренды земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 20 лет. Проекты договоров аренды земельных участков (приложение 2) к настоящему извещению.

Существенные условия аукциона:

- победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению;

- в соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона без НДС в размере:

Номер лота	Место расположения земельного участка	Площадь участка кв. м	Кадастровый номер	Начальный (годовой) размер арендной платы, (руб.)	Плата за участие в аукционе (руб.)
1	Первопроходцев, 114	1 673	86:22:0010003:3419	74 070,00	740,70

Дополнительные условия аукциона:

- вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами (организатором аукциона выдается выписка о земельном участке из ЕГРН);

- доступ на участки свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время. Схема расположения земельного участка (Приложение 3) к настоящему извещению;

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона (не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона), извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

**Заместитель главы города –
директор Департамента**



Ю.В. Котелкина